

пунктів територіальних громад. Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки. 2023. Вип 3, С. 151-155.

3. Августин Р. Р., Демків І. О. Удосконалення системи менеджменту в органах місцевого самоврядування на прикладі управління розвитком локальних інтегрованих структур. Академічні візії. 2023. Вип 16. URL: <https://www.academy-vision.org/index.php/av/article/view/403> .

4. Августин Р. Р., Демків І. О. Модернізація громадської інституційно-організаційної системи менеджменту в сфері розвитку внутрішнього ринку. Наукові записки Львівського університету бізнесу та права. Серія економічна. Серія юридична. 2023. Вип. 36. С. 322-327.

Ігор АМБРОЗ, Дмитро ГОРІШНИЙ

здобувачі освітньо-професійної програми «Менеджмент», ЗУНУ
 Науковий керівник: доктор філософії, доцент кафедри
 менеджменту, публічного управління та персоналу ЗУНУ
 Юлія МИКИТЮК

РОЗВИТОК МЕХАНІЗМУ УПРАВЛІННЯ ІННОВАЦІЯМИ ДЛЯ СТИМУЛЮВАННЯ РИНКУ МАЛОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛА

Для забезпечення відповідності сучасним потребам розвитку суспільства, на регіональному та муніципальному рівнях необхідний оперативний перегляд наявних застарілих регламентуючих норм. З огляду на те, що багато вимог встановлюються законодавством, а перехід до нових стандартів потребує певного часу, важливо внести зміни та доповнення до регіональних і місцевих нормативних актів. Це має бути зроблено таким чином, щоб вони не суперечили законодавству, але водночас сприяли впровадженню інноваційних підходів у будівельну сферу регіону.

До таких змін можуть входити, наприклад, введення регіональних будівельних норм, що підтримують застосування інноваційних рішень на всіх етапах розробки та реалізації проектів. Це включає обов'язковість створення автономної інфраструктури для малоповерхових багатоквартирних будинків, таких як індивідуальні котельні, електропідстанції на базі відновлюваних джерел енергії, автономні системи водопостачання, каналізації та газопостачання. Зведення супутньої інфраструктури, доріг та об'єктів соціальної сфери має здійснюватися з урахуванням цілісного розвитку всього мікрорайону та використання енергоефективних матеріалів і технологій.

Застосування таких нововведень дозволить зменшити енергетичне та фінансове навантаження на регіональні ресурси, знижуючи витрати на забезпечення комунальних послуг. Це також сприятиме економії енергоресурсів на національному рівні, що дозволить перенаправити вивільнені фінансові ресурси на інші стратегічні цілі та знизить експлуатаційні витрати для громадян.

Впровадження цього механізму потребує державно-приватного партнерства. У середньо- та довгостроковій перспективі такі заходи допоможуть скоротити витрати держави та девелоперів, підвищити якість житла, зменшити витрати мешканців на обслуговування будинків, а також підвищити рівень комфорту та задоволення життєвими умовами. Це сприятиме вирішенню низки важливих соціальних завдань управління житловим будівництвом, заснована на інноваціях, повинна:

1. Бути структурно гнучкою, здатною швидко адаптуватися до змін та коригувати свої елементи для ефективного досягнення цілей розвитку житлового будівництва.
2. Враховувати всі причинно-наслідкові зв'язки між впровадженими інноваціями, їхню взаємодію та функціонування.
3. Орієнтуватися на просування нових ідей і відмову від застарілих методів управління.
4. Зосереджуватися на підвищенні конкурентоспроможності будівельної галузі за рахунок інновацій, що сприятимуть

економічному зростанню.

5. Формувати сприятливий інвестиційний клімат через підвищення ефективності процесів та протидію негативним внутрішнім і зовнішнім чинникам.

«Основні елементи цього механізму включають: вдосконалення законодавчої бази для стимулювання інноваційного розвитку, підтримку наукових досліджень, створення інститутів автономного житла та інституту інтеграції інновацій, спрощення процедур документування та виділення земель під інноваційні проекти. Усі ці заходи забезпечать взаємодію учасників будівельного процесу що створюють умови для системного розвитку інновацій у сфері житлового будівництва» [1].

Ефективність реалізації запропонованого автором підходу до управління інноваціями зумовлена тим, що діяльність усіх суб'єктів економічних відносин спрямована на досягнення спільної мети. Це стосується, зокрема, учасників інституту інновацій у житловому будівництві, які, зазвичай, функціонують автономно в організаційному плані.

Такий рівень роз'єднаності між учасниками економічних відносин у контексті специфіки будівельної галузі формує певні особливості економічного механізму управління. Автор виокремлює серед них: різноманітність організаційних структур та механізмів взаємодії між учасниками галузі, відсутність уніфікованої системи економічних стимулів, непрозорі механізми взаємодії з інвесторами, тривалий процес погоджень, а також відсутність чіткої системи управління ризиками під час інвестиційно-інноваційного планування.

Список використаних джерел

1. Микитюк Ю. І. Оцінювання та управління вартістю інвестиційно-будівельних проектів. Вісник економіки. 2024. Вип. 2. DOI: <https://doi.org/10.35774/visnyk2024.02.226>
2. Інноваційний розвиток підприємства. Підручник/за заг. ред. д-р. екон. наук, проф. Микитюка П. П. Тернопіль : ЗУНУ, 2023. 320 с. <http://dspace.wunu.edu.ua/handle/316497/49869>