

Юрій БЛЯТНИК, Олена ПАВЛЮК

здобувачі освітньо-професійної програми
«Менеджмент», ЗУНУ

Науковий керівник: доктор філософії, доцент кафедри
менеджменту, публічного управління та персоналу ЗУНУ

Юлія МИКИТЮК

УПРАВЛІННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИМ ПРОЦЕСОМ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

В умовах становлення ринкової економіки ключовим аспектом для досягнення успіху підприємств та забезпечення їх економічної безпеки є створення конкурентних переваг. Конкуренція як економічний феномен залишається предметом досліджень вітчизняних і зарубіжних науковців протягом останніх двох століть, а її витоки сягають давньої історії. В межах економічної теорії сформувалися три основні напрями дослідження конкуренції: поведінковий, структурний та функціональний [1]. Кожен із цих підходів відображає певну економічну концепцію, що відповідає розвитку наукової думки у відповідний історичний період.

Аналіз концепції інвестицій базується на класичних теоріях політичної економії. Капітальні інвестиції як первинні, що є необхідними для виробничого процесу та формують вартість товару. Вона розглядала інвестиції у грошовій формі, розподіляючи їх на основний та оборотний капітал, та акцентувала увагу на процесі накопичення капіталу, що виникає за умов заощаджень і реалізується через інвестування.

У свою чергу, Микитюк П. П. заперечував ідею “примусового накопичення”, за якого зростання цін стримує інвестиційну активність, та не визнавав використання грошових кредитів як джерела інвестицій [2]. Він підкреслював важливість державного регулювання для створення макроекономічних умов, які б сприяли залученню інвестицій. На його думку, збільшення інвестиційного обсягу стимулює зростання попиту, зайнятості та національного доходу.

Інвестиції виступають як центральний елемент економічного розвитку, є основним фактором економічного зростання. Він вважав інноваційну діяльність критичною складовою інвестиційного процесу, яка мотивує виробників до інвестування, долаючи обмеження ринкового тиску та ресурсних обмежень.

На основі цих поглядів можна зробити висновок, що управління інвестиційним процесом є надзвичайно важливим, оскільки інвестиції забезпечують впровадження інновацій, стимулюють технологічний прогрес і сприяють структурним змінам у економіці. У контексті будівельної організації це означає, що ефективно управління інвестиційним процесом стає ключовим інструментом для досягнення довгострокового зростання, підвищення конкурентоспроможності та адаптації до динамічних змін ринкового середовища.

«У класичному розумінні інвестицій можна виділити такі ключові аспекти: інвестиції як форма накопичення капіталу, залежність споживчого попиту від рівня інвестицій, вплив державного регулювання на інвестиційний клімат, інвестиційний процес як базис економічного розвитку та інновації як стимул інвестування» [1].

Сучасна економічна література, як українська, так і зарубіжна, відзначає відсутність єдиного підходу до визначення поняття “інвестиції”. У розвинених ринкових економіках головна увага приділяється фондовому ринку, а терміни “інвестування” та “інвестиційний менеджмент” зазвичай асоціюються з придбанням цінних паперів, адже фінансові інвестиції вважаються більш прибутковими, ніж вкладення в реальні активи.

Список використаних джерел

1. Микитюк П., Микитюк Ю., Завитій Я. (2022). Методика аналізу та управління ефективністю використання виробничих ресурсів організації. Економічний аналіз, 32 (4), 217-228. DOI: <https://doi.org/10.35774/econa2022.04.217>
2. Управління системою забезпечення матеріально-технічними ресурсами в будівництві. Кол. монографія за ред. П. П. Микитюка. Тернопіль: ЗУНУ, 2022. 206 с. URL: <http://dspace.wunu.edu.ua/handle/316497/47550>